

**Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden**

- per Fax 07961 933533-99
- per E-Mail [Kanzlei@Notar-Hoefer.de](mailto:Kanzlei@Notar-Hoefer.de)
- per Post an Notarbüro Thomas Höfer  
Sebastiansgraben 7 \* 73479 Ellwangen (Jagst)

**Bei Rückfragen  
Tel: 07961 933533-0**

## Erhebungsbogen für eine Dienstbarkeit

	Eigentümer des dienenden Grundstücks	Eigentümer des dienenden Grundstücks
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		

Grundstück in (Ort, Straße)	
Flurstücksnummer	
Grundbuch-Nummer	

	Berechtigter	Berechtigter
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		

Grundstück in (Ort, Straße)	
Flurstücksnummer	
Grundbuch-Nummer	

### 1. Art der Dienstbarkeit

- Leitungsrecht → Lageplan erforderlich
- Geh- und Fahrrecht → Lageplan erforderlich
- Photovoltaikanlage → ggf. Lageplan
- .....

**2. Dauer**

- unbefristet
- .....

**3. Gegenleistung**

- Geld** € ..... zu zahlen bis: ..... (TT/MM/JJJJ)  
IBAN: .....  
Bank: .....
- Geldrente** € ..... monatl. Laufzeit bis: ..... (TT/MM/JJJJ)
- .....

**4. Kosten der Instandhaltung, Unterhaltung der Dienstbarkeit trägt/tragen**

- 100 % → .....
- .... % → .....
- .... % → .....

**5. Kosten der Löschung / Rangrücktritt vorrangiger Rechte trägt/tragen**

- 100 % → .....
- .... % → .....
- .... % → .....

**6. Belastungen Abteilung II des Grundbuches**

- bleiben bestehen Nr. ....
- sind zu löschen Nr. ....
- Rangrücktritt Nr. ....

**Belastungen Abteilung III des Grundbuches**

- Rangrücktritt [empfehlenswert] Nr. ....
- bleiben bestehen Nr. ....
- sind zu löschen Nr. ....

(die dazugehörigen Darlehen sind  bereits getilgt  bestehen noch)

**7. Wert**

.....

LeitungsR / Geh- u. FahrR: Wert, den das Recht f. den Berechtigten hat.

Photovoltaikanlagen: (fiktive) Pacht der betroffenen Fläche x Anzahl der Jahre (max. Faktor 20)

Kann kein Wert festgestellt werden → 5% des Grundstückswerts / Wert d. betroffenen Teilfläche

**8. Kosten für Notar + Grundbuchamt trägt/tragen**

- 100 % → .....
- .... % → .....
- .... % → .....

**9. Entwurf an**

- |                       |              |     |                               |  |
|-----------------------|--------------|-----|-------------------------------|--|
| <input type="radio"/> | Eigentümer   | per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail: ..... |
| <input type="radio"/> | Berechtigter | per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail: ..... |
| <input type="radio"/> | .....        | per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail: ..... |
| <input type="radio"/> | .....        | per | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail: ..... |

**Lageplan (siehe Ziff. 1) bitte beifügen.**

Ggf. weitere Angaben:

**Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.**

.....  
Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers