

Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden

- per Fax 07961 933533-99
- per E-Mail Kanzlei@Notar-Hoefer.de
- per Post an Notarbüro Thomas Höfer
Sebastiansgraben 7 * 73479 Ellwangen (Jagst)

**Bei Rückfragen
Tel: 07961 933533-0**

Erhebungsbogen für einen Kaufvertrag

	Verkäufer 1	<input type="checkbox"/> Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> mündl. Vollmacht <input type="checkbox"/> notarielle Vollm. (Kopie beifügen)
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Ehevertrag)		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig
verkauft als	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberuf)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberuf)

	Käufer 1	<input type="checkbox"/> Käufer 2 <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> mündl. Vollmacht <input type="checkbox"/> notarielle Vollm. (Kopie beifügen)
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Gütertrenn. /...)		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig
erwirbt als	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberuf)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberuf)
Verwandtschaft zum Verkäufer		
Zukünftiges Eigentumsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> in GbR* <input type="checkbox"/>	

1. Verkaufsobjekt (<i>Ort, Straße, Hausnummer</i>)	<input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> sonstiges Gebäude <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/>																		
Zubehör (<i>mitverkauft und im Kaufpreis enthalten - z.B. Einbauküche, Heizölverrat, Markise, Gartengeräte, Photovoltaik-Anlage</i>) → Wert: €																			
2. Grundbuchblatt-Nummer (<i>sofern bekannt</i>) (<i>Grundbuchauszug wird vom Notar eingeholt, sofern nicht vorhanden</i>)																			
Belastungen Abteilung II des Grundbuches																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 10%;">Nr.</th><th style="width: 90%;">löschen / übernimmt Käufer</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td></tr><tr><td> </td><td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>		Nr.	löschen / übernimmt Käufer		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer												
Nr.	löschen / übernimmt Käufer																		
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer																		
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer																		
Belastungen Abteilung III des Grundbuches																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 10%;">Nr.</th><th style="width: 50%;">löschen / übernimmt Käufer</th><th style="width: 40%;">zugehörige Darlehen</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td><td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td></tr><tr><td> </td><td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td><td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td></tr><tr><td> </td><td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td><td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>		Nr.	löschen / übernimmt Käufer	zugehörige Darlehen		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch						
Nr.	löschen / übernimmt Käufer	zugehörige Darlehen																	
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch																	
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch																	
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch																	
3. Es sind Schulden zulasten des Vertragsgegenstands in Höhe von € vorhanden. Die Schulden werden abgelöst durch <input type="checkbox"/> den Kaufpreis <input type="checkbox"/> den Verkäufer <u>vor</u> dem Beurkundungstermin																			
4. Kaufpreis: € zu zahlen bis: <input type="checkbox"/> (TT/MM/JJJJ) <input type="checkbox"/> 10 Tage nach Vorliegen der empfohlenen Voraussetzungen (zB Vorlage Vorkaufsrechtsverzicht, Eintragung Eigentumsvormerkung, ...)																			
Konto des Verkäufers Bank IBAN <u>Hinweis:</u> [<i>für den Verkäufer</i>] Wenn noch Schulden vorhanden sind, die durch den Kaufpreis abgelöst werden sollen (siehe oben Ziff. 3), erfolgt die Zahlung erstrangig an die Darlehensbank; evtl. ist die Abwicklung über einen Treuhänder erforderlich. Sofern Sie (Verkäufer) etwas veranlassen müssen, kommen wir auf Sie zu.																			
Finanziert der Käufer den Kaufpreis über eine Bank? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, über die → bitte Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank einige Tage VOR dem Beurkundungstermin vorlegen																			

5. Räumung	<input type="checkbox"/> ist zu räumen bis (außer mitverkauftes Zubehör) <input type="checkbox"/> steht leer (außer mitverkauftes Zubehör) <input type="checkbox"/> nicht zu räumen (Erwerber kümmert sich um d. Räumung bzw. übernimmt Bestand)
6. Übergabe	<input type="checkbox"/> am (Datum) <input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am (Datum)
7. vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → <input type="checkbox"/> an den Käufer <input type="checkbox"/> bleibt bestehen <input type="checkbox"/> ist gekündigt zum → <input type="checkbox"/> Kautions wurde bezahlt
8. Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Hausverwalter ist (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum) (Name & Anschrift)• Offene Hausgeldforderung (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: € <p>Der Notar wird beauftragt, eine Erklärung d. Hausverwalters über das Bestehen noch offener Hausgeldford. einzuholen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Anzahl der Wohnungen im Haus• Verkäufer hat am 01.02.2002 im Objekt selbst gewohnt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein• Energieausweis vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Hinweis → Pflicht des Verkäufers zur Aushändigung / Beschaffung des Energieausweises (§ 16 Abs. 2 EnEV)• Flurbereinigungs- /Sanierungs-/Umlegungsverfahren anhängig: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja – Flurbereinigung <input type="checkbox"/> ja – Sanierung <input type="checkbox"/> ja – Umlegung• Gewässer / Gewässerrandstreifen vorhanden: <input type="checkbox"/> auf dem Grundst. / <input type="checkbox"/> Umkreis v.10m / <input type="checkbox"/> nein• Maklerklausel aufnehmen für• Entwurf an ○ Veräußerer per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail: ○ Erwerber per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail: ○ per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail:• Kosten (Notar + Grundbuchamt) trägt 100 % → <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer % → <p>Die Kosten zur Löschung der im Grundbuch eingetragenen Belastungen (z.B. Grundschulden) trägt der Veräußerer, sofern nicht anders vereinbart.</p>

Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.

.....
Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers

*GbR:
Voreintragung der GbR in das Gesellschaftsregister erforderlich. Bitte fragen Sie uns ggf. nach dem „Erhebungsbogen GbR“.