

Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden

- per Fax 07961 933533-99
- per E-Mail Kanzlei@Notar-Hoefer.de
- per Post an Notarbüro Thomas Höfer
Sebastiansgraben 7 * 73479 Ellwangen (Jagst)

**Bei Rückfragen
Tel: 07961 933533-0**

Erhebungsbogen für einen Kaufvertrag

	Verkäufer 1	<input type="checkbox"/> Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> mündl. Vollmacht <input type="checkbox"/> notarielle Vollm. (Kopie beifügen)
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Ehevertrag)		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig
verkauft als	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberuf)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberuf)

	Käufer 1	<input type="checkbox"/> Käufer 2 <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> mündl. Vollmacht <input type="checkbox"/> notarielle Vollm. (Kopie beifügen)
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Gütertrenn. /...)		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig
erwirbt als	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberuf)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> Untern. <input type="checkbox"/> Landw.(hptberuf)
Verwandtschaft zum Verkäufer		
Zukünftiges Eigentumsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> in GbR <input type="checkbox"/>	

1. Verkaufsobjekt (<i>Ort, Straße, Hausnummer</i>)	<input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> sonstiges Gebäude <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/>
--	--

Zubehör (*mitverkauft und im Kaufpreis enthalten - z.B. Einbauküche, Heizölvorrat, Markise, Gartengeräte, Photovoltaik-Anlage*)
.....
..... → Wert: €

2. Grundbuchblatt-Nummer (*sofern bekannt*)
(*Grundbuchauszug wird vom Notar eingeholt, sofern nicht vorhanden*)

Belastungen Abteilung II des Grundbuches

Nr.	löschen / übernimmt Käufer
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer

Belastungen Abteilung III des Grundbuches

Nr.	löschen / übernimmt Käufer	zugehörige Darlehen
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch

3. Es sind **Schulden zu Lasten des Vertragsgegenstands in Höhe von**
€ vorhanden.
Die Schulden werden abgelöst durch den Kaufpreis
 den Verkäufer vor dem Beurkundungstermin

4. Kaufpreis: €.....
zu zahlen bis: (TT/MM/JJJJ)
 10 Tage nach Vorliegen der empfohlenen Voraussetzungen
(zB Vorlage Vorkaufsrechtsverzicht, Eintragung Eigentumsvormerkung, ...)

Konto des Verkäufers
Bank IBAN

Hinweis: [für den Verkäufer]
Wenn noch Schulden vorhanden sind, die durch den Kaufpreis abgelöst werden sollen (siehe oben Ziff. 3), erfolgt die Zahlung erstrangig an die Darlehensbank; evtl. ist die Abwicklung über einen Treuhänder erforderlich.
Sofern Sie (Verkäufer) etwas veranlassen müssen, kommen wir auf Sie zu.

Finanziert der Käufer den Kaufpreis über eine Bank?	
<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> ja, über die	
→ bitte Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank einige Tage VOR dem Beurkundungstermin vorlegen	
5. Räumung	<input type="checkbox"/> ist zu räumen bis (außer mitverkauftes Zubehör) <input type="checkbox"/> steht leer (außer mitverkauftes Zubehör) <input type="checkbox"/> nicht zu räumen (Erwerber kümmert sich um d. Räumung bzw. übernimmt Bestand)
6. Übergabe	<input type="checkbox"/> am (Datum) <input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am (Datum)
7. vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → <input type="checkbox"/> an den Käufer <input type="checkbox"/> bleibt bestehen <input type="checkbox"/> ist gekündigt zum
8. Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Hausverwalter ist (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum) (Name & Anschrift)• Offene Hausgeldforderung (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: € Der Notar wird beauftragt, eine Erklärung d. Hausverwalters über das Bestehen noch offener Hausgeldforderungen einzuholen.
	• Anzahl der Wohnungen im Haus
	• Verkäufer hat am 01.02.2002 im Objekt selbst gewohnt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	• Energieausweis vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Hinweis → Pflicht des Verkäufers zur Aushändigung / Beschaffung des Energieausweises (§ 16 Abs. 2 EnEV)
	• Flurbereinigungs- /Sanierungs-/Umlegungsverfahren anhängig: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja – Flurbereinigung <input type="checkbox"/> ja – Sanierung <input type="checkbox"/> ja – Umlegung
	• Gewässer / Gewässerrandstreifen vorhanden: <input type="checkbox"/> auf dem Grundst. / <input type="checkbox"/> Umkreis v.10m / <input type="checkbox"/> nein
	• Maklerklausel aufnehmen für
	• Entwurf an <input type="radio"/> Veräußerer per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail:
	<input type="radio"/> Erwerber per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail:
	<input type="radio"/> per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail:
	• Kosten (Notar + Grundbuchamt) trägt/tragen 100 % → <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer % →
	Die Kosten zur Löschung der im Grundbuch eingetragenen Belastungen (z.B. Grundschulden) trägt in der Regel der Veräußerer.

Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.

.....
Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers