

**Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden**

- per Fax 07961 933533-99
- per E-Mail [Kanzlei@Notar-Hoefer.de](mailto:Kanzlei@Notar-Hoefer.de)
- per Post an Notarbüro Thomas Höfer  
Sebastiansgraben 7 \* 73479 Ellwangen

**Bei Rückfragen  
Tel: 07961 933533-0**

## Erhebungsbogen für einen Tauschvertrag

	<b>Vertragsteil 1/1</b>	<input type="checkbox"/> <b>Vertragsteil 1/2</b> <input type="checkbox"/> <b>Bevollmächtigter</b>
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Ehevertrag)		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig
verkauft als	<input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/> Landwirt <input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/> Landwirt <input type="checkbox"/> privat

<b>1. Tauschobjekt (Ort, Straße, Hausnummer)</b> ..... .....	<input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/> .....															
<b>Zubehör</b> (mitverkauft und im Kaufpreis enthalten - z.B. Einbauküche, HeizölVorrat, Markise, Gartengeräte) ..... Wert: ..... € ..... Wert: ..... €																
<b>Grundbuchblatt-Nummer</b> (sofern bekannt) .....																
<b>Belastungen Abteilung II des Grundbuches</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Nr.</th> <th style="width: 80%;">löschen / übernimmt Käufer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> </tr> <tr> <td> </td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> </tr> </tbody> </table>		Nr.	löschen / übernimmt Käufer		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer									
Nr.	löschen / übernimmt Käufer															
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer															
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer															
<b>Belastungen Abteilung III des Grundbuches</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Nr.</th> <th style="width: 60%;">löschen / übernimmt Käufer</th> <th style="width: 30%;">zugehörige Darlehen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> <td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td> </tr> <tr> <td> </td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> <td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td> </tr> <tr> <td> </td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> <td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td> </tr> <tr> <td> </td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> <td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td> </tr> </tbody> </table>		Nr.	löschen / übernimmt Käufer	zugehörige Darlehen		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch
Nr.	löschen / übernimmt Käufer	zugehörige Darlehen														
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch														
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch														
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch														
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch														

<b>2. Wert €</b> .....	
<b>3. Es sind <b>Schulden</b> zulasten des Vertragsgegenstands in Höhe von € ..... vorhanden.</b>	
<b>4. Räumung</b>	<input type="checkbox"/> ist zu räumen bis ..... (außer mitverkauftes Zubehör) <input type="checkbox"/> steht leer (außer mitverkauftes Zubehör) <input type="checkbox"/> Erwerber kümmert sich um die Räumung bzw. übernimmt Bestand
<b>5. Übergabe</b>	<input type="checkbox"/> am ..... (Datum) <input type="checkbox"/> mit Zahlung
<b>6. vermietet / verpachtet</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → <input type="checkbox"/> an den Käufer <input type="checkbox"/> bleibt bestehen <input type="checkbox"/> ist gekündigt zum .....
<b>7. Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Hausverwalter ist</b> (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum) ..... (Name &amp; Anschrift)</li><li>• <b>Anzahl der Wohnungen</b> im Haus .....</li><li>• Verkäufer hat <b>am 01.02.2002 im Objekt selbst gewohnt</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</li><li>• Energieausweis vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Hinweis → Pflicht des Verkäufers zur Aushändigung / Beschaffung des Energieausweises (§ 16 Abs. 2 EnEV)</li><li>• <b>Flurbereinigungs- /Sanierungsverfahren</b> anhängig: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja – Sanierung <input type="checkbox"/> ja – Flurbereinigung</li></ul>

	<b>Vertragsteil 2/1</b>	<input type="checkbox"/> <b>Vertragsteil 2/2</b> <input type="checkbox"/> <b>Bevollmächtigter</b>
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Ehevertrag)		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnis	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher notwendig
erwirbt als	<input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/> Landwirt <input type="checkbox"/> privat	<input type="checkbox"/> Unternehmer <input type="checkbox"/> Landwirt <input type="checkbox"/> privat
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer		
Zukünftiges Eigentumsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> in GbR <input type="checkbox"/> .....	

<b>1. Tauschobjekt (Ort, Straße, Hausnummer)</b> .....		<input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/> .....															
<b>Zubehör</b> (mitverkauft und im Kaufpreis enthalten - z.B. Einbauküche, Heizölverrat, Markise, Gartengeräte) ..... Wert: ..... € ..... Wert: ..... €																	
<b>Grundbuchblatt-Nummer</b> (sofern bekannt) .....																	
<b>Belastungen Abteilung II des Grundbuches</b>																	
<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>löschen / übernimmt Käufer</th> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> </tr> </table>	Nr.	löschen / übernimmt Käufer		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer											
Nr.	löschen / übernimmt Käufer																
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer																
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer																
<b>Belastungen Abteilung III des Grundbuches</b>																	
<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>löschen / übernimmt Käufer</th> <th>zugehörige Darlehen</th> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> <td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> <td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> <td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer</td> <td><input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch</td> </tr> </table>	Nr.	löschen / übernimmt Käufer	zugehörige Darlehen		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch		
Nr.	löschen / übernimmt Käufer	zugehörige Darlehen															
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch															
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch															
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch															
	<input type="checkbox"/> löschen / <input type="checkbox"/> übernimmt Käufer	<input type="checkbox"/> ist getilgt / <input type="checkbox"/> besteht noch															
<b>2. Wert</b> € .....																	
<b>3. Es sind <b>Schulden</b> zulasten des Vertragsgegenstands in Höhe von € ..... <b>vorhanden.</b></b>																	

<b>4. Räumung</b>	<input type="checkbox"/> ist zu räumen bis ..... (außer mitverkauftes Zubehör)
	<input type="checkbox"/> steht leer (außer mitverkauftes Zubehör)
	<input type="checkbox"/> Erwerber kümmert sich um die Räumung bzw. übernimmt Bestand
<b>5. Übergabe</b>	<input type="checkbox"/> am ..... (Datum)
	<input type="checkbox"/> mit Zahlung
<b>6. vermietet / verpachtet</b>	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja → <input type="checkbox"/> an den Käufer
	<input type="checkbox"/> bleibt bestehen
	<input type="checkbox"/> ist gekündigt zum .....
<b>7. Sonstiges</b>	
	• <b>Hausverwalter ist</b> (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum) ..... (Name & Anschrift)
	• <b>Anzahl der Wohnungen</b> im Haus .....
	• Verkäufer hat <b>am 01.02.2002 im Objekt selbst gewohnt</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	• Energieausweis vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Hinweis → Pflicht des Verkäufers zur Aushändigung / Beschaffung des Energieausweises (§ 16 Abs. 2 EnEV)
	• <b>Flurbereinigungs- /Sanierungsverfahren</b> anhängig: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja – Sanierung <input type="checkbox"/> ja – Flurbereinigung

**Weitere Angaben:**

<p><b>1. Ausgleichsbetrag:</b> € .....</p> <p>zu zahlen bis: <input type="checkbox"/> ..... (TT/MM/JJJJ)</p> <p><input type="checkbox"/> 10 Tage nach Vorliegen der empfohlenen Voraussetzungen (zB Eintragung Eigentumsvormerkung, ...)</p>																				
<p><b>Konto des Berechtigten</b></p> <p>Bank ..... IBAN .....</p>																				
<p><b>Wird der Ausgleichsbetrag über eine Bank finanziert?</b></p> <p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, über die .....</p> <p>→ bitte Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank einige Tage <b>VOR</b> dem Beurkundungstermin vorlegen</p>																				
<p><b>2. Kosten (Notar + Grundbuchamt) trägt/tragen</b></p> <p><input type="checkbox"/> jeder für seinen Erwerb</p> <p><input type="checkbox"/> 100 % → .....</p> <p><input type="checkbox"/> ..... % → ..... + ..... % → .....</p>																				
<p><b>3. Entwurf an</b></p> <table><tr><td><input type="radio"/></td><td>.....</td><td>per</td><td><input type="checkbox"/> Post</td><td><input type="checkbox"/> E-Mail: .....</td></tr><tr><td><input type="radio"/></td><td>.....</td><td>per</td><td><input type="checkbox"/> Post</td><td><input type="checkbox"/> E-Mail: .....</td></tr><tr><td><input type="radio"/></td><td>.....</td><td>per</td><td><input type="checkbox"/> Post</td><td><input type="checkbox"/> E-Mail: .....</td></tr><tr><td><input type="radio"/></td><td>.....</td><td>per</td><td><input type="checkbox"/> Post</td><td><input type="checkbox"/> E-Mail: .....</td></tr></table>	<input type="radio"/>	.....	per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....	<input type="radio"/>	.....	per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....	<input type="radio"/>	.....	per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....	<input type="radio"/>	.....	per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....
<input type="radio"/>	.....	per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....																
<input type="radio"/>	.....	per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....																
<input type="radio"/>	.....	per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....																
<input type="radio"/>	.....	per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail: .....																

**Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.**

.....  
Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers